



LA REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia SAN JOSE DE PAYAMINO **Clave Catastral:** 220453510101809000 **Tipo** R
Dirección Pre Cooperativa Unión y Progreso.
Linderos LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 02, MANZANA 08, UBICADO EN LA PRE COOPERATIVA UNIÓN Y PROGRESO, PARROQUIA SAN JOSE DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.
 NORTE: CON VIA LA PUYO LORETO, EN VEINTISEIS PUNTO CERO CERO (26.00M) METROS.
 SUR: CON LOTE Nº 06, EN VEINTISEIS PUNTO CERO CERO (26.00M) METROS.
 ESTE: CON EL LOTE Nº 03, EN VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA (25.50M) METROS.
 OESTE: CON EL Nº 01 EN VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA (25.50M) METROS.
 DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO CERO DIEZ (663.010M2) METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCIÓN	FOL_INI	FOL_FIN
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE Y DON	PROPIEDADES	265	25/07/2022	266	266VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE Y DONACIÓN

Inscrito el: 25/07/2022 **No. Inscripción:** 265
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 266 **Folio Final:** 266VTA
Repertorio: 408 **Fecha otorgamiento:** 18/07/2022
Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO **Loreto**
Libro: PROPIEDADES
Providencia / Resolución
Datos Relevantes:
Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** PRE COOPERATIVA UNIÓN Y
LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 02, MANZANA 08, UBICADO EN LA PRE COOPERATIVA UNIÓN Y PROGRESO, PARROQUIA SAN JOSE DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON VIA LA PUYO LORETO, EN VEINTISEIS PUNTO CERO CERO (26.00M) METROS.
 SUR: CON LOTE Nº 06, EN VEINTISEIS PUNTO CERO CERO (26.00M) METROS.
 ESTE: CON EL LOTE Nº 03, EN VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA (25.50M) METROS.
 OESTE: CON EL Nº 01 EN VEINTICINCO PUNTO CINCUENTA (25.50M) METROS.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO CERO DIEZ (663.010M2) METROS CUADRADOS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

- RESOLUCIÓN DE CONCEJO.- MEDIANTE RESOLUCIÓN DE CONCEJO Nº GADML-CM-0105-2022, DE FECHA 07 DE JULIO DEL 2022; RESUELVE: ARTICULO UNO.- AUTORIZAR LA RECTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL EXCEDENTE DEL PREDIO NÚMERO 02, MANZANA 08, UBICADO EN LA PRE COOPERATIVA UNIÓN Y PROGRESO, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, QUE ESCRITURARIAMENTE TIENE UNA CAVIDAD DE 650,00M2, CUANDO CON EL LEVANTAMIENTO ACTUAL REALIZADO EN SITIO EXISTE UN ÁREA DE 663.01 M2, LO QUE CONLLEVA A QUE EXISTE UN EXCEDENTE DE 13.01M2 CORRESPONDIENTE AL 1.96%, DEJANDO A SALVO EL DERECHO QUE PUEDEN TENER TERCEROS PERJUDICADOS; ARTICULO DOS.- ACEPTAR LA DONACIÓN QUE REALIZAN LOS CÓNYUGES GUTIÉRREZ SIQUIGUA JUAN MANUEL Y OVIEDO AMBULUDI ANA MARCELA A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMC DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, CUYO OBJETO ES CONSTRUIR UN COMEDOR COMUNITARIO PARA BENEFICIO DE LA COMUNIDAD; ARTICULO TRES.- AUTIRIZAR AL ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DE LA RESPECTIVA ESCRITURA DE DONACION.

-REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE.- SE PROCEDE A REGULARIZAR EL EXCEDENTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 02, MANZANA 08, UBICADO EN LA PRE COOPERATIVA UNIÓN Y PROGRESO, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, CUYA ÁREA ESCRITURARIA ES DE 650.00M2 Y DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO APROBADO POR PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL DEL GAD MUNICIPAL DE LORETO, EL ÁREA ATUALMENTE ES DE 663.01M2, LO QUE CONLLEVA A QUE EXISTE UN EXCEDENTE DE 13.01 M2 CORRESPONDIENTE AL 1.96%, POR LO QUE NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO DE MEDICIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal



ADMINISTRACIÓN 2019-2023
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Ficha Registral
2882



Prof.

Página 2 de 2

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTE Y DONACION

ESTABLECIDO POR EL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO.

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
DONATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
DONANTE	1500558968	GUTIERREZ SIQUIGUA JUAN MANUEL C.C. OVIEDO AMBULUDI ANA MARCELA - 2200027460	CASADO

Referencias:

PROPIEDADES				
	151	11/04/2013	31	32

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Julio 26 2022
Realizado por: HUATATOC

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO

