



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia SAN JOSE DE PAYAMINO **Clave Catastral:** 220453510101810000 **Tipo R**
Dirección Sector Grupo N° 3 Recinto Joaquín Jipa.
Linderos LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO S/N, UBICADO EN EL SECTOR GRUPO N° 3 RECINTO JOAQUÍN JIPA, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.
 NORTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO E.
 SUR: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO W.
 ESTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO S.
 OESTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO N.
 DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTAS (0.0400HAS) HECTÁREAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
FRACCIONAMIENTO Y DONACION	PROPIÉDADES	436	17/10/2022	437	437vta

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.

FRACCIONAMIENTO Y DONACION

Inscrito el: 17/10/2022 **No. Inscripción:** 436
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 437 **Folio Final:** 437vta
Repertorio: 603 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO **Loreto** 19/09/2022
Libro: PROPIÉDADES
Providencia / Resolución:
Datos Relevantes:
Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO **SUPERFICIE:** .0400 **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** SECTOR GRUPO N° 3 RECIN
LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO S/N, UBICADO EN EL SECTOR GRUPO N° 3 RECINTO JOAQUÍN JIPA, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.
 NORTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO E.
 SUR: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO W.
 ESTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO S.
 OESTE: CON TERRENO DE ÁREA COMUNAL, EN VEINTE PUNTO CERO CERO (20.00) METROS, RUMBO N.
 DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTAS (0.0400HAS) HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

- FRACCIONAMIENTO.- AL EXISTIR LA VOLUNTAD DE LA COMUNA SAN JOSÉ DE PAYAMINO EN DONAR A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO, UN ÁREA DE TERRENO DE 0.0400HAS, UBICADO EN LA COMUNA PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO N° GADML-A-080-2022, DE FECHA 20 DE JULIO DEL 2022, AUTORIZAN EL FRACCIONAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO RURAL NÚMERO 1, 2 Y 3 DIVIDIDO EN TRES CUERPOS, UBICADO EN LA COMUNA PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DE LA COMUNA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO RESULTA EL LOTE S/N DE 0.0400HAS.
 - DONACIÓN.- LA COMUNA SAN JOSÉ DE PAYAMINO LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE SEÑOR MÁXIMO OLIVERIO ALVARADO SHIGUANGO, TIENE A BIEN DE FORMA LIBRE, VOLUNTARIA, GRATUITA E IRREVOCABLE DONAR A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LORETO, DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN UN ÁREA DE 0.0400HAS, SIGNADO CON EL LOTE DE TERRENO NÚMERO S/N, UBICADO EN EL SECTOR GRUPO N° 3 RECINTO JOAQUÍN JIPA, PARROQUIA SAN JOSÉ DE PAYAMINO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, A FIN DE QUE SE REALICE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CASA TALLER DEL GRUPO NRO. 3 DEL RECINTO JOAQUÍN JIPA.

Apellidos y Nombres de las partes:



ADMINISTRACIÓN 2019-2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



Prof. 8438

Certificado No. 1558

Página 2 de 2

FRACCIONAMIENTO Y DONACION

<u>Papel</u>	<u>Cédula o RUC</u>	<u>Nombre y/o Razón Social</u>	<u>Estado Civil</u>
DONATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
DONANTE	180004382	COMUNA SAN JOSE DE PAYAMINO	

Referencias:

PROPIEDADES 77 03/06/2003

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Lunes Octubre 17 2022

Realizado por: HUATATOC



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO