



Ficha Registral
2713

Prof. 6968

LA REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia AVILA HUIRUNO **Clave Catastral:** 220451510102656000 **Tipo R**
Dirección Sector Cotona.
Linderos LOTE DE TERRENO SIGNADO SIN NÚMERO 3-A, UBICADO EN EL SECTOR COTONA, PARROQUIA AVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- ÁREA DE PROTECCIÓN VEINTINUEVE PUNTO TREINTA Y DOS (29.32MTS) METROS, RUMBO N 57'31'09.14" E; GREFA SHGUANGO MILTON DAVID, EN SETENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y UN (72.81MTS) METROS, RUMBO N 57'31'09.14" E.
 SUR.- CENTRO POBLADO COTONA, EN VEINTISIETE PUNTO CINCUENTA Y TRES (27.53MTS), RUMBO S 69'35'24.42" W; CENTRO POBLADO COTONA, EN VEINTINUEVE PUNTO CUARENTA Y OCHO (29.48MTS), RUMBO S 53'11'43.10" W; ÁREA DE PROTECCIÓN VIAL, EN TREINTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS (35.46MTS) METROS, RUMBO S 53'11'43.10"W; CENTRO POBLADO COTONA, EN NUEVE PUNTO NOVENTA Y SIETE (9.97MTS) METROS, RUMBO S 53'11'43.10"W.
 ESTE.- GREFA SHIGUANGO JUAN CESAR, EN TREINTA PUNTO CERO CERO (30.00MTS) METROS, RUMBO S 38'18'34.93"E.
 OESTE.- GREFA SHIGUANGO MILTON, EN DIECISIETE PUNTO CERO UN (17.01MTS) METROS, RUMBO N 39'17'27.87" W; ÁREA DE PROTECCIÓN VIAL, EN DOCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE (12.99MTS), RUMBO N 39'17'27.87" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO (0.2744 HAS) HECTÁREAS, DE LOS CUALES EL ÁREA ÚTIL ES DE CERO PUNTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN (0.1761 HAS) HECTÁREAS, TENIENDO UNA AFECTACIÓN VIAL DE CERO PUNTO CERO NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (0.0983HAS) HECTÁREAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
FRACCIONAMIENTO Y DONACION	PROPIEDADES	151	18/05/2022	152	152VTA

Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.

FRACCIONAMIENTO Y DONACION

Inscrito el: 18/05/2022 No. Inscripción: 151
 Tomo: 1 Folio Inicial: 152 Folio Final: 152VTA
 Repertorio: 241 Fecha otorgamiento: 13/04/2022
 Notaria: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto
 Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Datos Relevantes:

Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: .0983 ! CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR COTONA

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO SIGNADO SIN NÚMERO 3-A, UBICADO EN EL SECTOR COTONA, PARROQUIA AVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE.- ÁREA DE PROTECCIÓN VEINTINUEVE PUNTO TREINTA Y DOS (29.32MTS) METROS, RUMBO N 57'31'09.14" E; GREFA SHGUANGO MILTON DAVID, EN SETENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y UN (72.81MTS) METROS, RUMBO N 57'31'09.14" E.
 SUR.- CENTRO POBLADO COTONA, EN VEINTISIETE PUNTO CINCUENTA Y TRES (27.53MTS), RUMBO S 69'35'24.42" W; CENTRO POBLADO COTONA, EN VEINTINUEVE PUNTO CUARENTA Y OCHO (29.48MTS), RUMBO S 53'11'43.10" W; ÁREA DE PROTECCIÓN VIAL, EN TREINTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS (35.46MTS) METROS, RUMBO S 53'11'43.10"W; CENTRO POBLADO COTONA, EN NUEVE PUNTO NOVENTA Y SIETE (9.97MTS) METROS, RUMBO S 53'11'43.10"W.
 ESTE.- GREFA SHIGUANGO JUAN CESAR, EN TREINTA PUNTO CERO CERO (30.00MTS) METROS, RUMBO S 38'18'34.93"E.
 OESTE.- GREFA SHIGUANGO MILTON, EN DIECISIETE PUNTO CERO UN (17.01MTS) METROS, RUMBO N 39'17'27.87" W; ÁREA DE PROTECCIÓN VIAL, EN DOCE PUNTO NOVENTA Y NUEVE (12.99MTS), RUMBO N 39'17'27.87" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO PUNTO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO (0.2744 HAS) HECTÁREAS, DE LOS CUALES EL ÁREA ÚTIL ES DE CERO PUNTO UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN (0.1761 HAS) HECTÁREAS, TENIENDO UNA AFECTACIÓN VIAL DE CERO PUNTO CERO NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (0.0983HAS) HECTÁREAS.



FRACCIONAMIENTO Y DONACION

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

- FRACCIONAMIENTO. - MEDIANTE RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO N° GADML-A-0100-2021, DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, EL ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO, RESUELVE: ARTICULO UNO. -AUTORIZAR EL FRACCIONAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO RURAL N° 03, UBICADO EN EL SECTOR COTONA, PARROQUIA AVILA HUIRANO, CANTON LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA DE LOS SEÑORES PROPIETARIOS: MILTON DAVID GREFA SHIGUANGO Y FABIOLA JANETH SHIGUANGO YUMBO, DANDO COMO RESULTADO EL LOTE DE TERRENO NUMERO "(3-A)".

- MEDIANTE RESOLUCIÓN DE CONCEJO N° GADML-CM-186-2021, DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2021, RESUELVE ARTICULO UNO. - ACEPTAR LA DONACION DEL LOTE DE TERRENO RURAL N° 3-A, PARA LO CUAL AUTORIZAN AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE DONACION.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

<u>Papel</u>	<u>Cédula o RUC</u>	<u>Nombre y/o Razón Social</u>	<u>Estado Civil</u>
DONATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
DONANTE	1500659824	GREFA SHIGUANGO MILTON DAVID C.C. SHIGUANGO YUMBO FABIOLA JANETH - 1500673270	CASADO

Referencias:

ADJUDICACIONES	26	26/09/2014	7	8
----------------	----	------------	---	---

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Miércoles Mayo 18 2022
Realizado por: HUATATOC



[Handwritten Signature]
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO