



**FRACCIONAMIENTO Y DONACION**

Referencias:

PROPIEDADES	76	05/05/2004		
POSESIONES EFECTIVAS	11	05/08/2014	3	4
FRACCIONAMIENTOS	3	17/08/2018	1vta	1vta

**ACLARATORIA Y RECTIFICACION**

Inscrito el: 18/04/2023 No.Inscripción:151  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 151 Folio Final:151V TA  
 Repertorio: 241 Fecha otorgamiento: 04/04/2023  
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto  
 Libro: PROPIEDADES  
 Providencia / Resolución:  
 Datos Relevantes:  
 Observaciones:

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: 1.8818 CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR CEPANO

LINDEROS:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 27-H, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: VÍA PÚBLICA, EN CIEN PUNTO SETENTA Y OCHO (100.78MTS) METROS, RUMBO VARIABLE.

SUR: CON TERRENO DEL SEÑOR MILTON RAMIREZ, EN OCHENTA Y UNO PUNTO CERO CERO (81.00MTS) METROS, RUMBO N 57°32'15.9" W.

ESTE: CON TERRENO DE LA COMUNA AMAZONAS, EN DOSCIENTOS NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SIETE (209.57MTS) METROS, RUMBO S 32°50'43.3" W.

OESTE: CON TERRENO DE SEÑORA TERESA JIPA, EN CIENTO NOVENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y TRES (199.33MTS) METROS, RUMBO N 27°43'0.4" E.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE UNO PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (1.8818) HECTÁREAS.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

TERCERA: RECTIFICACION Y ACLARACION. - POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA, EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO, EN CALIDAD DE DONATARIO TIENEN A BIEN ACLARAR Y RECTIFICAR LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA Y CUARTA DE LA ESCRITURA PRINCIPAL ANTES INDICADA, ACLARÁNDOSE Y RECTIFICÁNDOSE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE EL LOTE DE TERRENO NÚMERO 27-H, CON LA CLAVE CATASTRAL 22-04-51-51-01-02-746-000, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.8818 HECTÁREAS, ENTREGADA EN DONACIÓN SERÁ DESTINADO DE MANERA EXCLUSIVA PARA LA OBRA DE INTERÉS SOCIAL Y PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO DE LA COMUNIDAD SAN MAURO.

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social
ACLARANTE	1560001830001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO

Referencias:

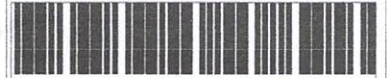
PROPIEDADES	536	30/11/2022	537	537vta
-------------	-----	------------	-----	--------

**LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.**

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Abril 18 2023  
 Realizado por: WACOSTA

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO**



**EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:**

**INFORMACION DEL PREDIO**

**Parroquia** AVILA HUIRUNO **Clave Catastral:** 220451510102746000 **Tipo** R  
**Dirección** Sector Cepano.  
**Linderos** LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 27-H, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: VÍA PÚBLICA, EN CIENTO PUNTO SETENTA Y OCHO (100.78MTS) METROS, RUMBO VARIABLE.  
 SUR: CON TERRENO DEL SEÑOR MILTON RAMÍREZ, EN OCHENTA Y UNO PUNTO CERO CERO (81.00MTS) METROS, RUMBO N 57°32'15.9'' W.  
 ESTE: CON TERRENO DE LA COMUNA AMAZONAS, EN DOSCIENTOS NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SIETE (209.57MTS) METROS, RUMBO S 32°50'43.3'' W.  
 OESTE: CON TERRENO DE SEÑORA TERESA JIPA, EN CIENTO NOVENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y TRES (199.33MTS) METROS, RUMBO N 27°43'0.4'' E.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE UNO PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (1.8818) HECTÁREAS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
FRACCIONAMIENTO Y DONACION	PROPIEDADES	536	30/11/2022	537	537vta
ACLARATORIA Y RECTIFICACION	PROPIEDADES	151	18/04/2023	151	151V TA

**Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.**

**FRACCIONAMIENTO Y DONACION**

**Inscrito el:** 30/11/2022 **No. Inscripción:** 536  
**Tomo:** 2 **Folio Inicial:** 537 **Folio Final:** 537vta  
**Repertorio:** 795 **Fecha otorgamiento:**  
**Notaría:** NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto 28/10/2022  
**Libro:** PROPIEDADES  
**Providencia / Resolución**  
**Datos Relevantes:**  
**Observaciones:**

**Descripción de los Predios:**

**TIPO INMUEBLE:** TERRENO **SUPERFICIE:** 1.8818 **CUANTIA:** **UBICACIÓN:** SECTOR CEPANO

**LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO 27-H, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: VÍA PÚBLICA, EN CIENTO PUNTO SETENTA Y OCHO (100.78MTS) METROS, RUMBO VARIABLE.  
 SUR: CON TERRENO DEL SEÑOR MILTON RAMÍREZ, EN OCHENTA Y UNO PUNTO CERO CERO (81.00MTS) METROS, RUMBO N 57°32'15.9'' W.  
 ESTE: CON TERRENO DE LA COMUNA AMAZONAS, EN DOSCIENTOS NUEVE PUNTO CINCUENTA Y SIETE (209.57MTS) METROS, RUMBO S 32°50'43.3'' W.  
 OESTE: CON TERRENO DE SEÑORA TERESA JIPA, EN CIENTO NOVENTA Y NUEVE PUNTO TREINTA Y TRES (199.33MTS) METROS, RUMBO N 27°43'0.4'' E.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE UNO PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (1.8818) HECTÁREAS.

**OBSERVACIONES DEL PREDIO:**

FRACCIONAMIENTO.- AL EXISTIR LA VOLUNTAD DE LA SEÑORA TERESITA JIPA ATACHE EN DONAR A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LORETO, UN ÁREA DE TERRENO DE UNO PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (1.8818) HECTÁREAS, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, A FIN DE QUE SEA DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA OBRA PÚBLICA DE INTERÉS SOCIAL, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO N.- GADML-A-0102-2022, DE FECHA 06 DE OCTUBRE DEL 2022, AUTORIZAN EL FRACCIONAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO RURAL NUMERO 27, UBICADO EN EL SECTOR CEPANO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA, DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA TERESITA JIPA ATACHE, PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO RESULTAN DOS LOTES DE TERRENO ENTRE ELLOS EL LOTE N° 27-H, EN UNO PUNTO OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (1.8818) HECTÁREAS Y QUE ES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO.

**Marginación:**

**Apellidos y Nombres de las partes:**

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
DONATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
DONANTE	1500048556	JIPA ATACHE TERESITA	VIUDO