



ADMINISTRACIÓN 2019-2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



Prof. 8732

**EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:**

**INFORMACION DEL PREDIO**

Parroquia AVILA HUIRUNO **Clave Catastral:** 220451510102655000 **Tipo R**

**Dirección** SECTOR SANTA ROSA DE BALINO

**Linderos** LOTE DE TERRENO NÚMERO 05-A, UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE BALINO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN VEINTE (20.00) METROS, RUMBO N 49°26'13.46" E.-  
 SUR: VÍA BALINO - ÁVILA HUIRUNO, EN VEINTE (20.00) METROS, RUMBO S 49°26'13.46" W.-  
 ESTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN TREINTA (30.00) METROS, RUMBO S 28°12'56.24" E.  
 OESTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN TREINTA (30.00) METROS, RUMBO N 28°12'56.24" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (0.0586) HECTÁREAS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCIÓN	FOL_INI	FOL_FIN
FRACCIONAMIENTO Y DONACION	PROPIEDADES	476	02/11/2022	477	477VTA

**Encuentra que el referido lote de terreno se halla libre de hipoteca, embargo y prohibición de enajenar.**

**FRACCIONAMIENTO Y DONACION**

Inscrito el: 02/11/2022 No. Inscripción: 476  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 477 Folio Final: 477VTA  
 Repertorio: 688 Fecha otorgamiento: 13/10/2022  
 Notaría: NOTARIA PUBLICA PRIMERA Cantón: LORETO Loreto  
 Libro: PROPIEDADES  
 Providencia / Resolución  
 Datos Relevantes:  
 Observaciones:

**Descripción de los Predios:**

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: .0586 CUANTIA: UBICACIÓN: SECTOR SANTA ROSA DE BA

**LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 05-A, UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE BALINO, PARROQUIA ÁVILA HUIRUNO, CANTÓN LORETO, PROVINCIA DE ORELLANA.

NORTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN VEINTE (20.00) METROS, RUMBO N 49°26'13.46" E.-  
 SUR: VÍA BALINO - ÁVILA HUIRUNO, EN VEINTE (20.00) METROS, RUMBO S 49°26'13.46" W.-  
 ESTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN TREINTA (30.00) METROS, RUMBO S 28°12'56.24" E.  
 OESTE: CON TERRENO DEL SEÑOR BAUTISTA J. ALVARADO TANGUILA, EN TREINTA (30.00) METROS, RUMBO N 28°12'56.24" W.

DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CERO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (0.0586) HECTÁREAS.

**OBSERVACIONES DEL PREDIO:**

AL EXISTIR LA VOLUNTAD DE LOS SEÑORES ALVARADO TANGUILA BAUTISTA JOAQUÍN Y TANGUILA ALVARADO ANITA MARÍA EN DONAR A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LORETO, UN ÁREA DE TERRENO DE CERO PUNTO CERO QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (0.0586) HECTÁREAS, A FIN DE QUE SE REALICE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA TALLER PARA LA ASOCIACIÓN AGROPECUARIA SINCHIWARMÍ, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO. GADML-A-007-2022, DE FECHA DIECIOCHO (18) DE ENERO DEL AÑO DOSMIL VEINTIDÓS (2022), AUTORIZAN EL FRACCIONAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO RURAL NÚMERO 05, PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO RESULTAN EL LOTE DE N° 0.0586 HAS.

**Marginación:**

**Apellidos y Nombres de las partes:**

Estado Civil

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
DONATARIO	1560001830001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LORETO	
DONANTE	1500147168	ALVARADO TANGUILA BAUTISTA JOAQUIN	CASADO
		C.C. TANGUILA ALVARADO ANITA MARIA - 1500154750	

**Referencias:**

PROPIEDADES	467	09/11/1999
-------------	-----	------------



ADMINISTRACIÓN 2019-2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL



Prof. 8732

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRÓNEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD A LA CERTIFICANTE. VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DÍAS.

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.  
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Miércoles Noviembre 2 2022  
Realizado por: WACOSTA

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LORETO

